

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260
„DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-21-455(2); TAIS NR. 19-11429(3))**

2021-08-13 Nr. NV-1951

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: siekiama reglamentuoti aiškius valstybinės žemės patikėtinio atliekamus veiksmus nuomojant ar parduodant valstybinę žemę prie pastatų ir įrenginių.

Dabartinė situacija:

Nutarimo projektas įgyvendina Specialiųjų tyrimų tarnybos 2019 m. balandžio 9 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-3418 „Dėl valstybinės žemės nuomą reglamentuojančių teisės aktų“ ir 2020 m. birželio 16 d. išvadoje Nr. 4-01-4591 „Dėl korupcijos rizikos analizės Nacionalinėje žemės tarnybos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos veiklos srityje“ pateiktus pasiūlymus.

Šiuo metu nėra vertinama faktinė situacija, nėra aišku, kokia tvarka valstybinės žemės patikėtinis ar valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija turi nustatyti, įvertinti, ar valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ar valstybinės žemės sklypas atitinka reikalavimus dėl ploto.

Projekto esmė: siūloma:

- nustatyti, kad valstybinės žemės sklypas ir daiktinės teisės Nekilnojamojo turto registre įregistruojamos valstybės biudžeto lėšomis, o valstybinės žemės pirkėjas apmoka visą žemės sklypo kainą;
- nustatyti, kad valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis, šalims susitarus, gali būti kartu ir valstybinės žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas;
- papildyti, kad perkant valstybinės žemės sklypą išsimokėtinai, atitinkamos valstybės institucijos teiktą informaciją ir apie įsiskolinimus dėl grąžintinų lėšų pagal ES struktūrinius fondus, kitus fondus ir programas (šiuo metu tikrinama VMI ir VSDF duomenys);
- nustatyti, kad valstybinės žemės sklypo, reikalingo daugiabučiams gyvenamiesiems namams ar kitos paskirties pastatams eksploatuoti, nuomos sutartį gali sudaryti bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jeigu savininkai pavedė bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį būtų ir kitų patalpų savininkų vardu;
- nustatyti, kad NŽT teritorinis padalinys atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietoje ir įvertina, ar žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai yra naudojami pagal tiesioginę paskirtį, žemės sklypas atitinka reikalavimus dėl ploto;
- nustatyti, kad atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje ir nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami arba faktinė būklė neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, NŽT kreipiasi į statinio naudojimo priežiūrą atliekančią instituciją dėl statinio ar įrenginio techninės būklės tinkamumo naudoti pagal tiesioginę paskirtį;
- aiškiai nustatyti atvejus, kada valstybinės žemės patikėtiniui atsiranda prievolė inicijuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą ar nustatyti žemės sklypo dalį, kuri nėra naudojama statinių ar pastatų eksploatavimui.

Derinimas:

- Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija, Aplinkos ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Nacionaline žemės tarnyba;

- Į Teisingumo ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas ir pasiūlymus į kuriuos neatsižvelgta, motyvai išdėstyti derinimo pažymoje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime ir Vyriausybės posėdyje.

Ekonomikos politikos grupės vyresnioji patarėja

Jurgita Gaižiūnienė

Jurgita Gaižiūnienė, tel. +37070663780, el. p. jurgita.gaiziuniene@lr.lt